

КОНТРАКТ № _____

**на проведение работ по Капитальному ремонту здания суда г. Дубоссары и
Дубоссарского района, расположенного по адресу: г. Дубоссары, ул. Ленина, 136
(ремонтно-строительные работы)**

город Тирасполь

« ____ » _____ 2023 год

_____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Судебный департамент при Верховном суде Приднестровской Молдавской Республики**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора С.Н. Монул, действующего на основании Временного положения о Государственной службе по обеспечению деятельности судебных органов (Судебном департаменте) при Верховном суде Приднестровской Молдавской Республики, утвержденного Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 25 августа 2005 года №424, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», на основании статьи 44 Закона ПМР от 26 ноября 2018 года №318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», для обеспечения государственных нужд Судебного департамента при Верховном суде ПМР и городских (районных) судов Приднестровской Молдавской Республики, заключили настоящий контракт (далее – **Контракт**) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется в срок и на условиях настоящего Контракта выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего контракта подразумеваются *работы по Капитальному ремонту здания суда г. Дубоссары и Дубоссарского района, расположенного по адресу: г. Дубоссары, ул. Ленина, 136 (ремонтно-строительные работы)*.

1.3. Объем, виды, стоимость Работ определяются в соответствии с *локальной сметой* (Приложением №1), составленной в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере строительства и являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.4. Работы осуществляются по адресу г. Дубоссары, ул. Ленина, 136.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сумма Контракта составляет _____ руб. (_____ руб. ПМР), что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Судебного департамента при Верховном суде Приднестровской Молдавской

Республики на 2023 год, утвержденному на 2023 год, в текущей редакции, и включает в себя стоимость материалов, работ, услуг по доставке и установке.

2.2 Сумма Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, определена в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены Контракта, заключаемого на основании проведения запроса предложений, и в соответствии с ценой и объемами выполняемых работ, на основании сметных расчетов, выполненных ресурсным методом и является твердой на весь срок действия Контракта.

2.3. Сумма Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством ПМР в сфере закупок и настоящим Контрактом.

2.4. Оплата за Работы осуществляется в рублях ПМР в следующем порядке:

- Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере не более 25 (двадцати пяти) % от стоимости работ по настоящему Контракту, но не более стоимости материалов;

- окончательный расчет осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании подписанного Сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ, по мере бюджетного финансирования, но не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ.

2.5. Расчет по настоящему Контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Источник финансирования – средства республиканского бюджета на 2023 год по подразделу 0203 «Судебные органы» и средства Фонда капитальных вложений ПМР на 2023 год.

3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ - до 30 ноября 2023 года, согласно графику выполнения работ (Приложение № __ к настоящему контракту), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.4. В случае досрочного выполнения работ Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления сдачи-приемки выполненных работ, при этом цена настоящего Контракта не может быть увеличена.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приёмки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приёмке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приёмки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счёт.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнять работы качественно, с соблюдением установленных норм и правил, применяемым к таким работам, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.2. Устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ в сроки, согласованные Сторонами.

4.1.3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемого оборудования.

4.1.4. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия.

4.1.5. В письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

4.1.6. Передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи – приёмки выполненных работ.

4.1.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

4.2.2. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи – приёмки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

4.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, о чем не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляет Заказчику письменное уведомление.

4.2.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Оплатить результат выполненных Работ в срок и на условиях настоящего Контракта.

4.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

4.3.3. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках.

4.3.4. Принять по Акту сдачи – приемки выполненных Работ, произведенные по настоящему Контракту работы либо составить мотивированный отказ от приемки.

4.3.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом;

4.4.2. Требовать от Подрядчика своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.3. Отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим Контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, которое не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения размещается в информационной системе и направляется Подрядчику письменное уведомление.

4.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Работы, являющиеся предметом настоящего Контракта, осуществляются с соблюдением следующих требований:

5.1.1. Денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на

данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

5.1.2. Суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 5.1.1. пункта 5.1. настоящего Контракта, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

5.1.3. Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком;

5.1.4. Допускается привлечение юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в Контракте.

Данное ограничение не распространяется на привлечение в качестве субподрядных организаций, осуществляющих деятельность в сфере естественных монополий и включенных в государственный регистр субъектов естественных монополий, операторов электросвязи, а также организаций, выполняющих работы по монтажу лифтов.

5.1.5. При несоблюдении требований, установленных в подпунктах 5.1.1.–5.1.4. пункта 5.1. настоящего Контракта, разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, во внебюджетные фонды в полном объеме не позднее 15 января 2024 года.

При депонировании заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, во внебюджетные фонды в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы), исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

5.1.6. Генеральный подрядчик, подрядные и субподрядные организации обязаны не позднее 15 января 2024 года предоставить справку по объекту-Капитальный ремонт здания суда г. Дубоссары и Дубоссарского района, расположенного по адресу: г. Дубоссары, ул. Ленина, 136, (ремонтно-строительные работы), финансируемому за счет средств республиканского бюджета по группе 0203 «Судебные органы» и средств Фонда капитальных вложений ПМР на 2023 год, должна содержать информацию по объекту:

1) о привлечении юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ (за исключением организаций, осуществляющих деятельность в сфере естественных монополий и включенных в государственный регистр субъектов естественных монополий,

операторов электросвязи, а также организаций, выполняющих работы по монтажу лифтов), с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости работ;

2) о привлечении физических лиц по гражданско-правовым договорам с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости работ;

3) о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим-строителям, машинистам;

4) о фактической выплате начисленных выплат, указанных в подпункте 3) настоящего подпункта, рабочим-строителям и машинистам;

5) о начислении и уплате единого социального налога на выплаты, установленные подпунктом 3) настоящего подпункта, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

6) о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в акт приемки выполненных работ, по данным бухгалтерского учета организаций.

При этом справки по каждому объекту в разрезе республиканского, местных бюджетов и бюджетов внебюджетных фондов предоставляют:

а) субподрядные организации подрядным организациям;

б) подрядные организации генеральным подрядчикам с выделением сумм по субподрядным организациям и подрядной организации;

в) генеральный подрядчик заказчику с выделением сумм по генеральному подрядчику, подрядной и субподрядной организациям.

Данные справки подписываются руководителем строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.

6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком своих обязательств по Контракту, начисляется неустойка в размере 0,05 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки до полного исполнения обязанности. При этом сумма взимаемой неустойки не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Контракта.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком

обязательств, предусмотренных контрактом, неустойка подлежит взысканию заказчиком в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки превысила 1000 (одну тысячу) руб. ПМР.

6.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ и используемых материалов действующим нормам, техническим условиям, СНиПам и другим нормативным документам ПМР. Гарантии качества распространяются на все виды работ, выполненные Подрядчиком по настоящему контракту.

7.2. Гарантийный срок по выполненным и сданным Подрядчиком работам, предусмотренным настоящим контрактом - 5 (лет) с момента подписания Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ.

7.3. Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки выполненных работ или скрытые дефекты, Подрядчик обязан направить уполномоченного представителя для составления дефектного акта, не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента требования Заказчика. После оформления акта Подрядчик обязан устранить дефекты своими силами и за свой счет, в согласованные Сторонами сроки.

8. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

8.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

8.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

8.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую

Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

8.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

9.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2023 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Датой исполнения обязательств является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

11.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Расторжение и изменение настоящего Контракта может осуществляться по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики с учетом норм Закона о закупках.

11.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда законодательством Приднестровской Молдавской Республики, а также в случае одностороннего отказа стороны от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Права «Заказчика» и «Подрядчика» на принятие решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта и порядок реализации такого решения предусмотрены разделом 4 настоящего Контракта.

Реализация Сторонами такого решения осуществляется в порядке, предусмотренном нормами Закона о закупках.

11.5. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года №318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике», а также в порядке и в случаях, дополнительный перечень которых установлен Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 11 апреля 2022 года № 123 «Об утверждении перечня дополнительных случаев изменения существенных условий контрактов при их исполнении государственными (муниципальными) заказчиками и порядка изменения существенных условий контрактов при их исполнении государственными (муниципальными), коммерческими заказчиками» (с внесенными изменениями).

11.6. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

11.7. Ни одна из сторон не имеет права передавать права и обязанности по настоящему Контракту третьей стороне без письменного на то согласия другой стороны.

11.8. Все Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

Заказчик:

Судебный департамент при Верховном суде
Приднестровской Молдавской Республики
3300, г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101
р/с 2182000061102011
р/с 2187000057932131
в ПРБ г. Тирасполь, кор./счет 2029000001
КУБ 00 ф/к 0200040271

Директор

Монул С.Н.

Согласовано:

Нач.

ОМТОЭЗиТ

Гл. бухгалтер

Нач. ООПОДС